

RAZÍTKO/PODPIS	PARÉ
<div></div>	

NÁZEV PROJEKTU	
Modernizace kuchyně MMB Malinovského nám. 3 - zpracování projektové dokumentace	
MÍSTO STAVBY	
Malinovského náměstí 624/3, 602 00 Brno parc.č. 271, k.ú. Město Brno [610003]	
INVESTOR	
Statutární město Brno sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno	
OBJEKT	
DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU	
ČÁST PROJEKTU	
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	D.1.1
NÁZEV	ČÍSLO
TECHNICKÁ ZPRÁVA	D

<div><div>GP</div><div>GARANT projekt s.r.o. Staňkova 103/18, 602 00 Brno IČ: 06722865, DIČ: CZ06722865 E-mail: info@garantprojekt.cz mob.: 608 213 528 web: www.garantprojekt.cz</div></div>	
AUTORIZOVANÝ PROJEKTANT	ING. JAKUB KARMAZÍN č. autorizace 1006544
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. JAKUB KARMAZÍN
VYPRACOVAL	ING. JAKUB KARMAZÍN
ČÍSLO ZAKÁZKY	DATUM
GP202401	11/2024
MĚŘÍTKO	STUPEŇ
PDPS	

D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

- členěno dle Vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění Vyhlášky č. 62/2013 Sb., a Vyhlášky č. 169/2016 Sb.

OBSAH:

a) Účel objektu	3
b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností orientace a pohybu	3
c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění	4
d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost	5
d.4.1 Zemní práce	7
d.4.2 Základové konstrukce	7
d.4.3 Svislé nosné konstrukce	7
d.4.4 Vodorovné nosné konstrukce	7
d.4.5 Obvodový plášť	8
d.4.6 Vnitřní dělicí konstrukce	8
d.4.7 Střešní konstrukce	9
d.4.7 Výplně otvorů	9
d.4.8 Podlahové konstrukce	10
d.4.9 Úpravy vnějších a vnitřních povrchů	11
Vnější povrchy	11
Vnitřní povrchy	11
d.5.1. Izolace proti vodě	12
d.5.2 Střešní krytiny	12
d.5.3 Izolace tepelné, kročejové a akustické	12
d.5.4 Klempířské výrobky	12
d.5.5 Zámečnické výrobky	12
d.5.6 Truhlářské výrobky	14
d.5.7 Plastové výrobky	14
d.5.8 Hliníkové výrobky	14
d.5.9 Podhledy	14
d.5.10 Povrchy podlah a obklady	15
d.5.11 Zasklívání	17
d.5.12 Nátěry	17
d.5.13 Malby	17
d.5.14 Vnitřní vybavení	18
d.5.15 Specifikace generálního klíče	18
d.5.16 Venkovní úpravy	18
e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	18
Základní ukazatele umístění stavby:	18
Nedochází k zásahům do obvodového pláště.	18
f) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí	18
f.1 Emise škodlivin do ovzduší	18
f.2 Nepříznivé účinky hluku a vibrací	19

f.3 Ochrana vod	19
f.4 Odpady	19
f.5 Ochrana půdy	19
g) Dopravní řešení	19
g.1 Popis dopravního řešení	19
g.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	20
g.3 Doprava v klidu	20
g.4 Pěší a cyklistické stezky	20
h) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření	20
h.1 Ochrana před pronikáním radonu z podloží	20
h.2 Ochrana před bludnými proudy	20
h.3 Ochrana před technickou seizmicitou	20
h.4 Ochrana před hlukem	20
h.5 Protipovodňová opatření	20
I) Dodržení obecných požadavků na výstavbu	20
J) Požadavky při provádění stavby	20
I) Bezpečnost práce při udržovacích pracích	21
I.1 Bezpečnost práce při udržovacích pracích	21
OBECNÉ Technické pokyny:	21

a) Účel objektu

Způsob užívání objektu se nemění. Objekt je využíván jako občanská vybavenost – veřejná správa. Předmětem dokumentace není změna užívání objektu, projektová dokumentace řeší pouze stavební úpravy spojené s modernizací provozu varny a jejího zázemí.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností orientace a pohybu

B.1 Urbanismus

Z urbanistického hlediska nedojde ke zvětšení zastavěné plochy stávajícího pozemku. Veškeré stavební práce budou probíhat v rámci pozemků investora. Řešený objekt veřejné správy se nachází v centru města Brna v městské části Brno střed. Jedná se o jeden stavební objekt, který se nachází v mírně svažitém terénu.

B.2 Architektonické řešení

Z architektonického hlediska nedojde k významné změně vzhledu stávajícího objektu. Jedná se o pětipodlažní objekt s podsklepením. Řešený prostor kuchyně a zázemí se nachází pouze v 1.NP v části objektu. Stavební práce budou probíhat uvnitř objektu a nijak neovlivní stávající architektonické řešení. Na jihovýchodní fasádě budou vybudována 2 nová okna. Ze strany dvora je navrženo nové schodiště k rampě.

B.3 Dispoziční a provozní řešení

Stávající stav:

Prostor kuchyně, jídelny a veškerého zázemí se nachází na jihovýchodní straně řešeného objektu. Prostor jídelny je přístupný z chodby z objektu. Kuchyně je zásobována zásobovacím vstupem, který se nachází uvnitř otevřeného atria, vstup je ze severní strany. Zásobování a výdej připravených jídel v nádobách probíhá přes místnost příjmu. V místnosti příjmu se nachází chladicí boxy na zeleninu a maso. Po průchodu příjmem se dostaneme na chodbu, ze které je přístup do kanceláře, výtahu, šatny mužů, strojovny VZT, vytlačárny vajec a do prostorů zázemí kuchyně. Na konci chodby je přístup do jídelny, na druhém konci je přístup do prostorů, kde se nacházejí hygienické místnosti pro zaměstnance. Prostory zázemí kuchyně jsou přímo funkčně propojeny s místností kuchyně. Prostory jsou většinou dispozičně odděleny, avšak bez dveří. Zázemí kuchyně zahrnuje prostor manipulace, vytlačárny vajec, přípravný zeleniny, masa, suchého skladu potravin a cukrárny (přípravný těsta). Dále se zde nachází sklad inventáře, čistících prostředků a místnost úklidu. Prostory zázemí navazují na prostor kuchyně, kde jsou umístěny varné bloky se spotřebiči na elektřinu i plyn. Dále se tu nachází prostor výdeje potravin s dvěma výdejovými okny do prostoru jídelny a pak také prostory pro mytí provozního a stolního nádobí.

Nový stav:

Dispoziční řešení celého prostoru se zásadně nemění. Jsou navrženy stavební úpravy pro zvýšení efektivity a celkovou modernizaci prostoru kuchyně a jejího zázemí. Příjem zůstává ve stejném prostoru, část z její plochy bude nově sloužit jako kancelář vedoucí kuchyně, která bude propojena se stávající kanceláří průchodem. Prostory zázemí zůstávají na svém místě, jsou vybourány téměř všechny

dělicí příčky v prostoru varny. Nově jsou chladicí/mrazicí boxy blíže kuchyni, mytí stolního nádobí je přesunuto více do prostoru jídelny. V kuchyni jsou nově 4 varné bloky a pracovní stůl umístěný u oken. Prostor výdeje byl rozšířen směrem do jídelny. Místnost přípravy těsta byla zmenšena. Dále je navržena nová denní místnost pro zaměstnance a v bývalé místnosti suchého skladu je nově šatna pro muže, která ve stávajícím stavu byla nedostačující. Suchý sklad je přesunut do prostorů bývalé vytloukárny vajec, aby bylo blíže zásobování. Dále je rozšířena místnost úklidu a z místnosti šatny můžu u vstupní části je navržen sklad odpadů. V části hygienického zázemí pro ženy byla navržena nová dispozice šaten, sprch a WC pro ženy. Bývalé WC s předsíní pro muže bude nově sloužit jako pohotovostní WC.

V rámci rekonstrukce prostor budou kompletně vyspraveny stávající povrchové úpravy stěn. Bude natažen nový štuk, provedena výmalba, v hygienických prostorech bude osekán stávající obklad a proveden nový keramický obklad. Ve vybraných prostorech budou provedeny nové povrchové úpravy podlah. V místnosti kuchyně bude celá skladba podlahy vybourána až na nosnou konstrukci stropu. Bude vytvořena nová pojistná stěrková hydroizolace v celé ploše podlahy s vytažením na navazující svislé plochy, dále roznášecí vrstva z betonové desky vyztužené KARI sítí. Kolem vpustí a v celé ploše v místnostech mytí provozního nádobí a mytí stolního nádobí bude pod nášlapnou vrstvou provedena hydroizolační stěrka. Dále bude v místnosti kuchyně provedena nášlapná vrstva z polyuretanbetonu, v ostatních místnostech nášlapná vrstva z keramické dlažby a epoxidové stěrky. Budou osazeny nové dveřní výplně otvorů, do JV fasády budou provedeny nové stavební otvory pro umístění nových oken stejného členění a provedení jako u stávajících oken. Ve vybraných místnostech budou provedeny nové kazetové, sádkartonové podhledy zavěšené na systémový kovový rošt. Ve vlhkých prostorách budou podhledy voděodolné. Řešeno bude kompletně nové umělé osvětlení včetně nových silnoproudých elektrických rozvodů. V rámci rekonstrukce bude řešeno nové EZS.

B.4 Bezbariérové užívání stavby

Projekt rekonstrukce varny není řešen s ohledem na požadavky vyhlášky č. 398/2009. Je zachován stávající stav.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

c.1) Bilance objektu:

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a počet funkčních jednotek nebude měněn.

Celková zastavěná plocha objektu MMB :	3013 m ²
Zastavěná plocha řešené části:	810 m ²
Obestavěný prostor řešené části:	3410 m ³

Kapacity kuchyně:

- Počet obědů: 1000 jídel

Dle provozovatele v provozu kuchyně v současnosti pracuje při nejvyšším obsazení celkem 6 mužů a 12 žen. Záměrem do budoucna je navýšit tento stav o 4 další zaměstnance. Zaměstnanci přicházejí na pracoviště v ranních hodinách, provádí přípravu pokrmů a po cca 3,5 hodinách většina zaměstnanců

odjíždí do konkrétních výdejen na jiné provozy. Tyto požadavky byly zohledněny při úpravě a návrhu dispozice hygienického zázemí.

c.2) Orientace objektu, osvětlení a oslunění:

Stávající objekt je samostatně stojící s množstvím prosklených ploch. Všechny místnosti určené pro pobyt personálu nebo dětí jsou osvětleny denním světlem. Ostatní prostory jsou osvětleny uměle.

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

d.1 Popis stávajícího stavu

Stavební objekty:

- **SO 01** – Objekt MMB

Stávající konstrukce – popis

Předmětem stavebních úprav je celková rekonstrukce kuchyně, jídelny a přilehlého zázemí v objektu Magistrátu města Brna, včetně nových rozvodů instalací.

Řešená část se nachází 1.NP, v 1.S bude vytvořena pouze místnost - strojovna pro umístění VZT jednotky.

Stávající objekt dle průzkumu je zděný, předpoklad z cihel pálených plných, CDm. Založen na základových pasech. Uvnitř dispozice jsou nosné železobetonové sloupy, na kterých jsou průvlaky. Stropy jsou železobetonové trámové, podlahy s betonovou roznášecí vrstvou. Objekt je zastřešen šikmou střechou.

Nosnou konstrukci stropu pod kuchyní tvoří trámový strop, dva železobetonové podélné rámy a nosné obvodové zdivo. Vzdálenost osy podélného rámu od líce vnitřní nosné zdi je 5200, resp. 3450 mm. Osová vzdálenost rámu navzájem je 6720 mm. Ve středním poli (mezi železobetonovými rámy) se nachází pozůstatky pravděpodobně původních cihelných pilířů, které spolu s klenbami tvořily původní zastropení. Sloupy rámové konstrukce mají průřez 500/500 mm, průvlaky mají v poli výšku 560 mm a u podpor jsou zesíleny náběhy na výšku 800 mm. Osová vzdálenost sloupů v podélném směru je 6050 mm. Vlastní trámový strop tvoří železobetonová deska tloušťky 110 mm, osová vzdálenost trámů je 1210 mm, šířka trámu je 250 mm a výška 560 mm. Dále byly tímto průzkumem provedeny sondy pro zjištění výztuže, ze kterých bylo při návrhu stavebních úprav vycházeno. Veškeré úpravy odlišné od projektové dokumentace musí být řešeny novým statickým výpočtem. V části 1.PP Jsou prostory pro skladování.

d.2 Přípravné práce

Před započatím s bouracími pracemi je nutno provést vyklizovací práce (kompletní vnitřní vybavení – stávající technologie stravování, nábytek, otopná tělesa). Dále bude provedena kompletní demontáž, vzduchotechniky a rozvodů ÚT apod. Vyklizené vybavení bude skladováno v zařízení staveniště (stavební buňky k tomuto účelu určené) nebo v prostorách 1.S, kde nebude probíhat rekonstrukce v celém rozsahu. Bude řešeno v etapách dle možností generálního dodavatele stavby v návaznosti na závazný harmonogram stavebních prací. Bude proveden pasport vnitřní řešené části objektu a pasport přilehlých komunikací a zpevněných ploch v okolí stavby (zejména v místě zařízení

staveniště a přístupu k objektu MMB). Před zahájením rekonstrukce stávajících instalačních rozvodů bude proveden pasport stávající technické infrastruktury pro stanovení nápojných míst. Pro ověření skutečného stavu bude nutno provést sondážní práce do stavebních konstrukcí.

Přípravné práce interiéru:

V rámci stavby bude provedena demontáž stávajícího vnitřního vybavení (nábytek, regály, atd.), včetně odpojení od médií. Vybavení, které nebude následně využito (svítidla, zařízení, předměty atd.), bude vyvezeno na skládku. Před odvozem na skládku bude vybavení nabídnuto uživateli (např. svítidla atd.). Gastronomické zařízení bude po odpojení od médií odborně demontováno. Nepotřebné vybavení bude zlikvidováno. Před započatím stavebních prací zajistí zhotovitel stavby ochranu stávajících prostor MMB dotčených rekonstrukcí, v projektu je např. navržena dělicí konstrukce mezi jídelnou a kuchyní. Stávající výplně otvorů (okna, dveře, atd.) a interiérové vybavení budou ochráněny a prachotěsně oblepeny pomocí prachotěsné bublinkaté fólie. Stávající podlaha jídelny bude účinně chráněna pomocí OSB desek s podkladní geotextilií.

Přípravné práce exteriéru:

V rámci venkovních prostor bude provedeno zařízení staveniště, včetně jeho ohrazení pomocí neprůhledného oplocení výšky 1,8 m. Povrch stávajících zpevněných a zatravněných ploch bude ochráněn pomocí ocelových plátů. V případě nutnosti bude provedeno vyřízení záboru části chodníku a přilehlých zpevněných ploch, včetně osazení dočasného dopravního značení a jeho projednání s DOSS (zajišťuje dodavatel stavby).

d.3 Bourací práce

V průběhu přípravných a projektových prací nebylo možné z provozních důvodů ověřit sondami veškeré nosné konstrukce objektu. Proto je třeba počítat v průběhu bouracích prací s prováděním doplňujících sond do stávajících stavebních konstrukcí.

- **Demontáže stávající vnitřní infrastruktury jsou kompletně součástí výkazů výměr jednotlivých profesí.**
- **Jestliže se při stavebních a bouracích pracích objeví pochybnosti o kvalitě stávajících nosných konstrukcí je nutno tyto skutečnosti konzultovat se statikem.**
- **Provádění případných prostupů ve stropních konstrukcích je možné do průměru max. 130 mm a to pouze na osu dutin stropních panelů. Do průvlaků nejsou prostupy přípustné – je možné využití stávajících prostupů na modulových osách průvlaků.**
- **Při všech rekonstrukčních a bouracích pracích je třeba soustavně sledovat chování nosných konstrukcí a při jakýchkoliv známkách poruch (začínající drcení zdiva, žb sloupů vznik či rozšiřování stávajících trhlinek apod.) tyto práce přerušit, dle možnosti neprodleně zajistit provizorní podepření (při dodržení bezpečnosti pracujících) a přizvat projektanta, statika.**
- **Pokud budou během bouracích prací odkryty dosud nezjištěné statické a jiné poruchy konstrukce objektu a nepředvídané nosné konstrukce ihned kontaktujte projektanta.**
- **Při bouracích pracích nesmí dojít k přetěžování stávajících nosných konstrukcí vybouraným materiálem nebo přesunem interiérového vybavení, tento bude kontinuálně odvážen. Dále nesmí docházet k necitlivým zásahům do nosných konstrukcí objektu používáním nevhodné mechanizace, jako jsou pneumatická kladiva.**
- **Při provádění veškerých stavebních prací musí dodavatel stavebních prací v rámci dodavatelské dokumentace zpracovat technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.**

- **Při realizaci bouracích a zabezpečovacích prací budou respektovány požadavky Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce na staveništích.**

Rozsah bouracích prací:

- Odpojení a vyklizení řešených prostor, oddělení provozu stavby od provozu objektu
- Demontáž části kazetového podhledu jídelny
- Vybourání všech vedení instalací ZTI, VZT, jejich likvidace
- Vybourání stávajících skladeb podlah dle bližšího určení rozsahu výkresovou částí
- Vybourání téměř všech dělicích příček v prostoru varny
- Demontáž dveřních výplní otvorů včetně zárubní
- Odsekání stávajících obkladů v řešené části
- Vybourání otvoru v nosné stěně
- Vybourání otvorů na fasádě pro nová okna a sací komory VZT
- Vybourání prostupů VZT rozvodů
- Vybourání povrchů místností hygienického zázemí u jídelny

d.4 Popis nového stavu – HSV

V rámci nového stavu se budou převážně řešit nové podlahy, příčky, sokly pro technologii, nové výplně otvorů a povrchové úpravy.

d.4.1 Zemní práce

Významné zemní práce nejsou projektem uvažovány. Bude proveden pouze výkop patek pro nové ocelové schodiště a patky pro ocelové podpěrné konstrukce chladících jednotek.

d.4.2 Základové konstrukce

Stávající základové konstrukce zůstanou navrženými stavebními úpravami nedotčeny.

Budou provedeny nové základové konstrukce pro vynesení ocelové podpěrné konstrukce chladících jednotek. Každá konstrukce má celkem 4 patky rozměru 360x360 v. 300 mm.

Budou provedeny nové základové konstrukce pro vynesení nového ocelového schodiště. Celkem 6 patek rozměru 450x450 v. 500 mm. Beton pro základové konstrukce C20/25 XC2.

d.4.3 Svislé nosné konstrukce

V některých částech budou dozděny stavební otvory na požadovaný rozměr. Dozdívky budou provedeny z CPP na MVC. Dále jsou zhotoveny otvory v nosných stěnách pro nové dveře a okna, nad kterými budou překlady z I profilů. Překlady jsou tvořeny ocelovými válcovanými I profily, dimenze viz. část SKŘ, popř. výpis překladů v grafické části. Otvory nutno bourat po etapách, s podepřením stropu. U otvoru pro mříž VZT se na vzniklý okenní pilíř mezi stávajícím oknem a novým otvorem provede zesílení a to pomocí přiložených L profilů do rohů. L profily budou průřezu 100x100 tl. 8 mm a spojen pásovinou 100/6 po 400 mm. Podrobný popis řešení viz část SKŘ.

d.4.4 Vodorovné nosné konstrukce

V rámci stavebních úprav budou řešeny prostupy pro potrubí VZT ve stropu mezi 1.S a 1.NP. Otvory budou provedené tak, aby se vyhýbaly hlavním nosným trámům stropní konstrukce a nenarušily statickou funkčnost stropní konstrukce jako celku. Postup bude takový, že se vybourají celé části

konstrukce desky. Provede se potrubí a následně se konstrukce zpětně dobetonuje. Beton na dobetonávku je uvažovaný C25/30 XC1 a betonářská výztuž B500B. Dobetonávka bude spojena s průvlaký pomocí dodatečně kotvených trnů do průvlaků z boku. Podrobný popis je součástí SKŘ viz. část SKŘ.

d.4.5 Obvodový plášť

V rámci stavebních úprav se do obvodového pláště zasahuje při vybourání otvorů pro okna a VZT mříž na fasádě. Obvodový plášť bude zapraven po provedených úpravách fasádní omítkou a nátěrem, na ostění budou vytvořeny šambrány z EPS jako u stávajících oken.

d.4.6 Vnitřní dělicí konstrukce

V rámci prováděných stavebních úprav dochází k vyzdění nových dělicích příček tloušťky 100 mm, 125 mm, 150 mm z přesných pórobetonových tvárnic na systémovou tenkovrstvou maltu. Hlavní dělicí příčky a stěny se založí na železobetonové stropní desce, tj. na úrovni -0,115 m. Nové příčky budou ke stávajícím nosným konstrukcím uchyceny pomocí systémových spojek z nerezové oceli vložených do každé druhé nebo třetí ložné spáry (dle technologického předpisu výrobce). Ukončení pod stropní konstrukcí bude řešeno vyplněním PUR pěnou, u požárních předělů protipožární pěnou. Drážkování pro instalační rozvody se bude provádět frézováním. Při provádění příčkového zdiva z pórobetonových tvárnic je nezbytně nutné se řídit prováděcími předpisy výrobce. Předstěnové instalace jsou řešeny moduly určenými pro obezdění z přesných pórobetonových tvárnic tl. 75 mm na systémovou tenkovrstvou maltu. Překlady v rámci nových stěn budou řešeny systémovými překlady výrobce pórobetonových tvárnic. Povrchy nových i stávajících stěn a příček se sjednotí a zpevní pomocí perlinky vložené do vrstvy lepidla. Spoje pórobetonových stěn budou řešeny pomocí nerezových kotevních pásků, které budou vloženy do každé druhé vodorovné spáry. Navázání pórobetonových stěn na železobetonové sloupky bude řešeno pevným spojením, tj. opět pomocí zalomených nerezových pásků přikotvených k železobetonovým sloupům. V místě spoje sloupu a stěny se vždy provede zdvojení perlinky v lepidle a to pro lepší zajištění přechodové spáry. V horní části budou stěny oddilátovány od navazující stropní konstrukce pomocí dilatační spáry tl. 20 mm, která se opatří např. PUR pěnou. Provádění příček bude vždy řešeno dle technologických předpisů a systémových detailů daného výrobce.

Rohy stěn budou finálně opatřeny ochranným nerezovým profilem. Profil výšky 1,5 m bude osazen se spodní hranou na úrovni 250 mm nad podlahou. Ochranné lišty budou doplněny vodorovnými nástěnnými nerezovými nárazníky výšky 150 mm se spodní hranou 100 mm nad podlahou. Umístění ochranných prvků stěn je patrné z výkresové dokumentace (přesná specifikace výrobku je součástí výpisu vnitřního vybavení v grafické části). Mezi jídelnou a kuchyní je navržena dělicí stěna s nosnou konstrukcí z ocelových profilů. Konstrukce se skládá ze sloupků z jeleků 100x100x8 uprostřed a profilů UPE 100 na bocích viz. výpis zámečnických výrobků. Sloupky jsou kotveny do stropu a nosné konstrukce pod podlahou přes kotevní desku na chemickou kotvu. Boční profily budou kotveny do stěn. V úrovni nadpraží je osazen ocelový profil 150x100 a v parapetní části profil 100x100 mm. Pod parapetem je vytvořena výdřeva z impregnovaných fošen tl. 40 mm pro uchycení pultu na tácy. Celá ocelová konstrukce je oplášťována sádrovláknitými deskami tl. 15 mm včetně sloupů. Ze strany kuchyně bude stěna obložena keramickým obkladem, obloženy budou i vnitřní sloupky.

V rámci bouracích prací bude vystavěna dělicí příčka z dřevěných profilů 100x100mm, oplášťená OSB deskou pro oddělení řešené části. Ze strany jídelny bude ještě opatřena PE fólií pro zamezení vnikání jemného prachu do prostoru jídelny.

Technologické sokly se provedou jako betonové monolitické tl. 150 mm z betonu C25/30, který se opatří betonářskou výztuží (viz. detail monolitického soklu). Horní líc soklu bude vyrovnám cementovou vyrovnávací stěrkou tl. 1-3 mm dle bližších požadavků dodavatele technologie. Sokly budou kotveny k podlahové desce pomocí vlepené betonářské výztuže $\varnothing 10$ mm do vrtaného otvoru $\varnothing 12$ mm. Vlepení se provede pomocí rychletuhnoucího 2-komponentního lepidla na bázi polyesterů. Vnitřní prostor soklu, vč. vnitřních stěn soklu, bude opatřen hydroizolační stěrkou, vč. použití rohových systémových pásek pro hydroizolační stěrku.

Technologické sokly a oddělovací příčky se založí na novou železobetonovou podlahovou desku. Je to z důvodu zachování co největší spojitosti nosné železobetonové desky. Příčky zakládáné na podlahovou desku budou k této desce kotveny v každé styčné spáře pomocí zalomených nerezových pásků.

d.4.7 Střešní konstrukce

Do stávající střešní konstrukce hlavního objektu nebude zasahováno.

d.4.8 Výplně otvorů

Stávající vnitřní dveřní výplně otvorů v řešené části objektu budou téměř kompletně vybourány včetně zárubní viz. výkres bouracích prací. Jako vnitřní výplně otvorů jsou navrženy ocelové, dřevěné a hliníkové dveře. Dřevěné dveře jsou navrženy z plné DTD desky s laminátovou HPL povrchovou úpravou, osazené do ocelových zárubní (viz. výpis truhlářských výrobků).

Nové posuvné dveře budou řešeny jako posuvné do stavebního pouzdra s tlumeným dojezdem a zavěšené před stěnou s nosným profilem a s kolejkou, vč. slepé nerezové zárubně. Otevíravé i posuvné dveře jsou plechové, oboustranně opláštěné lakovaným žárově pozinkovaným plechem tl. 0,6 mm (standard např. HSE typ ZK). Součástí dodávky dveří budou i popisové štítky dveří a dveřní zarážky, které se vhodně umístí po dohodě s investorem. U vstupu v části zásobování provozu jsou osazeny dveře ocelové s rámovou zárubní. U vstupu do jídelny pak hliníkové ze systémových Al profilů s bezpečnostním zasklením. Dveře s požární odolností jsou podrobně popsány ve výpise výplní otvorů, který je součástí grafické části. Veškerá skleněná výplň bude provedena z bezpečnostního skla ve třídě odolnosti minimálně 2B2. Prosklené části budou ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm od podlahy opatřeny výrazným pruhem ze značek min. $\varnothing 50$ mm vzdálených od sebe max. 150 mm s jasným kontrastem oproti pozadí v souladu se zákonem č. 398/2009 Sb. Dveře do imobilní WC kabiny budou vybaveny vodorovným madlem ve výšce 800-900 mm od podlahy (madlo přes celou šířku na opačné straně než jsou závěsy) v souladu se zákonem č. 398/2009 Sb..

Na fasádě jsou pak dveře s ohledem na tepelněizolační schopnost a odolnost navrženy jako hliníkové ze systémových komorových profilů s přerušeným tepelným mostem. Ze strany dvora je pak osazeno fixní hliníkové okno s požární odolností. Požadavek dveří i okna na $U_w \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. U vnitřních dveří do strojovny VZT v 1.NP je požadavek na součinitel prostupu tepla dveřní výplně $U_d \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Dále na jihovýchodní fasádě jsou zhotovena nová dřevěná okna. Okna budou provedena z lepených dřevěných EURO profilů s izolačním trojsklem $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ a celoobvodovým kováním a s vlepenou dělící příčkou uprostřed, barevnost rámu RAL 9003. Okna budou dále vybavena okenní začišťovací lištou s armovací tkaninou (APU lišta), která zajistí dilatační a pružné napojení navazující omítkové vrstvy z vnější i z vnitřní strany. Vizuál okna bude sjednocen s ostatními okny na patře. Kolem okna bude vytvořena šambrána jako na sousedních oknech z fasádní omítky s fasádním nátěrem v odstínu stávající omítky. V rámci realizace bude předložen vzorek rámu k odsouhlasení odpovědným zástupcem. Montáž výplní otvorů bude probíhat dle ČSN 74 6077 včetně systémového řešení připojovací spáry (parotěsnící pásy, PUR pěna, paropropustné pásy).

d.4.9 Podlahové konstrukce

Podlahy v rekonstruované části hlavní varny v 1.NP jsou řešeny jako lité z polyuretanbetonu s požadovanou třídou protiskluzu dle daných prostor. Dle třídy protiskluzu a teplotní odolnosti je dána tl. polyuretanbetonové vrstvy a tím i tl. železobetonové podlahové desky.

Po vybourání stávající skladby podlahy se stropní betonová deska se na úrovni -0,115 m vyčistí, přebrousí a opatří cementovou vyrovnávací stěrkou v tl. 1-3 mm. Na vyrovnávací stěrku se provede hydroizolační stěrka, která se přes systémovou rohovou pásku vytáhne na okolní stěny do výšky 300 mm. V prostorech, kde bude probíhat mytí s ostřikem vody, tj. v místnostech 101, 103, 104 bude provedena hydroizolační stěrka na celou výšku obkladu stěny. Na hydroizolační stěrku se uloží podlahový extrudovaný polystyren s pevností v tlaku 300 kPa při 10 % stlačení tl. 30 mm. Přes separační PE fólii se na polystyren provede podlahová betonová deska min. tl. 70 mm. Podlahová deska se provede z betonu C25/30 s vodním součinitelem do 0,45 (poměr voda/cement) a opatří se Kari sítí 6/100/100 mm s krytím min. 25 mm + lokální dovyztužení kolem vpustí a žlabů - horní kari síť 6/100/100 mm. Podlahová deska bude od okolních konstrukcí oddilátována v min. tl. 10 mm. Horní povrch desky je nutné připravit pro provedení polyuretanbetonové stěrky. Deska musí mít pevný, stabilní, strojně zpracovaný a hlazený povrch. Pevnost v tahu povrchových vrstev (odtrhová pevnost) min. 1,5 MPa. Rovinnost betonu by měla mít max. možnou odchylku 4 mm na 2 m lati nebo dle zvláštních požadavků investora. Měření se provádí dle ČSN 74 4505.

Smršťovací spáry je nutno provést v rozměru odpovídajícím půdorysným rozměrům stavby a ve vzdálenosti nejvýše 30-ti násobku tloušťky desky a max. 6,0 m. Poměr stran plochy vymezené smršťovacími spárami nesmí přesáhnout 1:1,5. Spáry budou dodatečně prořezány, do hloubky max. 1/3 tl. desky, a vyplněny těsnícím provazcem. Smršťovací spáry budou přiznány do povrchu podlahového systému s polyuretanbetonovou stěrkou. Zajištění spár v rámci stěrky bude řešeno pomocí těsnícího provazce s trvale pružným tmelem. Konstrukční dilatační spáry, mezi jednotlivými částmi objektu, je nutno přiznat v celém souvrství podlahy a opatřit je dilatačním profilem pro potravinářské provozy.

U místnosti suchého skladu a strojovny VZT bude nášlapná vrstva tvořena z epoxidové stěrky. V ostatních místnostech pak nášlapná vrstva z keramické dlažby a PVC. V místnosti sprch bude pod dlažbu a obklady nanášena hydroizolační stěrka.

Tloušťky skladeb navržených podlah budou upraveny v závislosti na skutečné tloušťce odstraněné podlahy. Nášlapné vrstvy podlah budou splňovat požadovaný koeficientu smykového tření (dle DIN 51130). Podlaha v provozu kuchyně v prostoru mytí provozního a stolního nádobí bude z nášlapné vrstvy z polyuretanu s protiskluzností R12. Podlahové krytiny v ostatních částech řešeného prostoru budou splňovat požadavky na protiskluznost povrchu dle jednotlivého účelu využití, blíže viz. tabulka místností a výpis skladeb konstrukcí ve výkresové části. Epoxidová stěrka bude provedena ve strojovně VZT S01 v 1.PP, stávající podlaha bude vyčištěna, lokálně vyspravena, případné trhliny sešity a na vyrovnaný podklad (cementová stěrka tl. 1-3 mm) bude provedena finální vrstva epoxidové stěrky. Rozměry, typ a barevný odstín polyuretanové podlahy, epoxidové stěrky a nové keramické dlažby upřesní investor ve spolupráci s odpovědným technickým dozorem dle předložených vzorků zhotovitelem stavby. Konkrétní požadavky na vrstvy podlah viz. výpis skladeb. Podrobný výpis skladeb je součástí grafické části.

Dodávkou technologie jsou také nerezové záchytné žlaby v podlaze a navazující podlahové vpusti. Žlaby a vpusti budou řešeny s profilovaným ukončením vyplněným trvale pružným tmelem pro přímou návaznost podlahové stěrky, tj. bez zatmelené spáry.

d.4.10 Úpravy vnějších a vnitřních povrchů

Vnější povrchy

Stávající omítka fasády je předpokládána jak vápenocementová. Bude zapraveno ostění vápenocementovou omítkou po realizaci nových otvorů pro okna a otvoru sací komory pro VZT. Dále provedeno pouze lokální zapravení po prostupech VZT potrubí.

Vnitřní povrchy

Vnitřní omítky budou kompletně vyspraveny, nesoudržné části omítek budou odsekány, na očištěný, navlhčený podklad bude proveden cementový postřík, následně jádrová VPC omítka, vápenný štuk a celková výmalba. U soudržných omítek bude odstraněna malba a proveden nový aktivovaný štuk a nová výmalba. Olejové malby budou před aplikací nových povrchových úprav kompletně oškrábány.

V místnostech, kde bylo provedeno osekání stávajících omítek (rozsah viz. bourací práce) bude provedeno jejich zapravení v rozsahu:

v místnostech č. (107, 109, 110, 111, 114, 115, 117, 119, 120, 126, 127a/b, 128a/b, 130, 131, 132, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 141, 144, 145, 146) je počítáno s odstraněním stávajících (nebo s prováděním nových instalačních rozvodů) vnitřních štukových omítek stěn v rozsahu cca 50% z celkové plochy omítnutých stěn místnosti

Omítky stropů v místech navržených podhledů budou vyspraveny cca v 50%, nesoudržné části omítek budou odsekány, na očištěný, navlhčený podklad bude proveden cementový postřík, následně jádrová VPC omítka, vápenný štuk a celková výmalba. U soudržných omítek bude odstraněna malba a proveden nový aktivovaný štuk a nová výmalba.

Omítky v místech přiznaných stropů budou po odsekání původních omítek provedeny s kompletně novým omítkovým souvrstvím.

- cementový postřík
- jádrová vápenocementová omítka tl. 15 mm (vyztužena sklotextilním pletivem 145 g/m²)
- vápenný štuk (celoplošně, zrnitost 0-0,7 mm) v tl. ~3 mm
- silikátová antialergenní omyvatelná barva (sd < 0,05), podle typu místnosti

Nové vnitřní omítky na stávajícím zdivu budou provedeny ve složení:

- cementový postřík
- jádrová vápenocementová omítka tl. 15 mm (vyztužena sklotextilním pletivem 145 g/m²)
- vápenný štuk (celoplošně, zrnitost 0-0,7 mm) v tl. ~3 mm
- silikátová antialergenní omyvatelná barva (sd < 0,05), podle typu místnosti, do 1,5 m bude provedena otěruvzdorná malba

Na novém pórobetonovém zdivu bude provedena systémová vnitřní omítka. Tam, kde je následně proveden keramický obklad bude skladba:

- systémová penetrace
- lepicí a stěrkaovací hmota (zrnitost 0-0,7 mm, celoplošné vyztužení sklotextilním pletivem 145 g/m²) v tl. ~4 mm
- silikátová hydroizolační stěrka (lokálně)

- flexibilní lepidlo
- keramický obklad

V místě osazení nových překladů z ocelových profilů bude zdivo orabitzováno a opatřeno nově hrubou vápenocementovou omítkou, včetně vrchního sjednocujícího štuky. Hrany budou opatřeny podomítkovými systémovými nárožními lištami z pozinkovaného ocelového plechu.

V sociálních zařízeních a ve vybraných prostorách budou keramické obklady provedeny minimálně do výšky uvedené v projektové dokumentaci. Spáry budou vyplněny vhodným spárovacím tmelem, spáry navazující na jiné konstrukce budou vyplněny silikonovým tmelem v barvě spárování. Keramické obklady budou doplněny hranovými a koncovými lištami.

D.5 Popis nového stavu - PSV

d.5.1. Izolace proti vodě

Izolace proti vodě u podlahy 1.S nebude dotčena.

V nových skladbách podlah se nachází izolace proti vodě. V místnosti varny je na vyrovnanou stropní konstrukci nanášena hydroizolační stěrka tl. 3 mm, vytažená na stěny 300 mm s použitím těsnících pásek. Pod polyuretanbetonovou stěrkou, která je provedena v místnosti varny a přidružených prostor je navržena pojistná hydroizolační membrána na bázi vysokopružných polyuretanů.

Pod dlažbu místností sprch je navržena jednosložková hydroizolační stěrka pod dlažbu. U hydroizolačních stěrek nutno použít těsnící pásy do rohů a koutů s vyztužením, nutno respektovat doporučení a požadavky konkrétního výrobce.

d.5.2 Střešní krytiny

Střešní krytiny projekt neřeší.

d.5.3 Izolace tepelné, kročejové a akustické

V místech vybourání kompletní skladby podlahy je navržena kročejová izolace z extrudovaného polystyrenu tl. 30 mm.

d.5.4 Klempířské výrobky

Je řešeno zejména v rámci systémového oplechování VZT jednotky a u vyústění VZT potrubí do svislých kcí.

- **Obecná poznámka:**

- Veškeré klempířské výrobky budou provedeny dle ČSN 733610 a technologických předpisů dodavatele. Veškeré klempířské prvky a konstrukce je nutno dilatovat ve vzdálenostech a způsobem předepsaným v technologickém předpise výrobce a dle ČSN 733610. Pro zamezení nebezpečí kontaktní koroze je nutno případné styky s jinými kovy a bitumenovými pásy přerušit (např. separační páskou).
- Před zahájením výroby je nutné ověřit všechny rozměry na stavbě.

Dále se jedná o nové parapety z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou lakováním.

d.5.5 Zámečnické výrobky

Jsou podrobně specifikovány ve výpisu zámečnických výrobků této projektové dokumentace. Zámečnickou konstrukcí je ocelové schodiště.

Konstrukci tvoří 6 ocelových sloupků typu jekl o rozměrech 150x150x6 mm. Ty jsou nakotveny chemickou kotvou přes ocelové plotny do betonových základů. Sestava je spojena v horní části rámem z uzavřených profilů stejných rozměrů. Na horní straně rámu je osazen do L úhelník 30x30x3 pororošt výšky 30 mm, rozteč ok 33/33 mm. Schodiště je řešeno jako ocelové schodnicové. Schodnice z profilu u200 a schodišťové stupně z pororoštu 900/305 mm. Součástí dodávky je i zábradlí vyrobené z nerezových trubek šířek 40 a 20 mm. ocel S 235

Ze strany příjmu rampy je natažen 2x řetěz - pozinkovaný, musí vyhovět zatížení opření dospělé osoby. na jedné straně pevný úchyt, na straně druhé odnímatelné zavěšení na háčky.

Další konstrukcí jsou rámové konstrukce pro podepření kondenzační jednotky. Konstrukci tvoří 4 sloupky o rozměrech 60x60x6 mm. Ty jsou nakotveny chemickou kotvou přes ocelové plotny do betonových základů. Sestava je spojena v horní části rámem z uzavřených profilů 60x60x6 mm. V rámu jsou vloženy příčle z uzavřených profilů 40x40x4 mm. na horní straně rámu je osazen do L úhelník 30x30x3, pororošt výšky 30 mm, rozteč ok 33/33 mm. na kterém bude postavena kondenzační jednotka, ocel S 235.

Jsou navrženy úchyty z ocelových profilů pro VZT potrubí. Jedná se o trubkovou konstrukci ze čtvercových profilů 60x60 mm.

Navrženy jsou neprůhledné rolovací mříže z ocelového plechu (žaluzie) na výdejní okna. Roleta s elektrickým pohonem, uzamykatelná.

Vnější žaluzie na okna jsou navržena na okna jídelny, kuchyně i denní místnosti. Jedná se o hliníkové předokenní žaluzie tvaru Z, šířky 90 mm, s motorem a el. ovládáním. Žaluziový kastlík je osazen do horní plochy okna.

Z důvodu nemožnosti uložení překladu je stavební otvor vytvořen pomocí vloženého ocelového rámu, který je tvořen příčlím a dvěma sloupky. Profily tohoto rámu budou z hranatých trubek HRTR 100x100x8 a z oceli S235JO. Překlady jsou z profilu 150x100x8. Tyto rámy musí být přes chemické kotvy M12 8.8. á 500 mm nakotveny do stěn.

Dále se jedná o všechny podlahové žlaby v místnosti varny. Hygienické podlahové žlaby z nerezové austenitické oceli třídy aisi 304 se zcela vypustitelnou konstrukcí, stavitelné, s prodlouženým okrajem pro napojení stěrkové hydroizolace, vodní zápachová uzávěra, krycí hygienický protisklzný rošt nerez, lesklá povrchová úprava.

Dělicí stěna mezi jídelnou a kuchyní je řešeno s nosnou konstrukcí z ocelových profilů, její popis je řešen v části Vnitřní dělicí konstrukce.

• Obecné podmínky pro zámečnické výrobky:

- Veškeré svarové spoje budou začištěny a zabroušeny, volné konce trubek budou zavíčkované
- Veškeré výrobky budou dodány včetně kotvícího materiálu, ve venkovním nebo vlhkém prostředí budou žárově zinkovány s tloušťkou zinkové vrstvy **min. 60 μ m** a dle typu a tloušťky materiálu
- Před zahájením výroby je nutné ověřit všechny rozměry na stavbě

U každého zámečnického výrobku bude před výrobou nejdříve zhotovena dílenská dokumentace k odsouhlasení.

d.5.6 Truhlářské výrobky

Jsou podrobně specifikované ve výpise truhlářských výrobků této projektové dokumentace. Jsou navrženy dveře z plné DTD desky s laminátovou HPL povrchovou úpravou v odstínu RAL, osazené do ocelových zárubní s polodrážkou pro TPE těsnění a třemi závěsovými kapsami, určených do zděných stěn. Součástí některých křídel budou větrací nerezové mřížky. Stávající vnitřní parapety budou šetrně demontovány a po provedených stavebních úpravách zpětně osazeny.

- **Obecné podmínky pro truhlářské výrobky:**

- Truhlářské práce se řídí platnou normou ČSN 73 3130 - Truhlářské práce stavební základní ustanovení. Tato norma platí pro osazování, dokončování a montáž stavebně truhlářských výrobků
- Před výrobou jednotlivých truhlářských výrobků je třeba všechny uvedené rozměry stavebních otvorů na stavbě přeměřit
- Vyzděné, betonové nebo omítnuté výklenky a ostatní části stavebních konstrukcí musí být v souladu s odchylkami stanovenými v ČSN 73 2310
- V rámci truhlářských výrobků budou řešeny vnitřní dveřní křídla. Všechny nově osazená dveřní křídla jsou součástí nového generálního klíče. Pokud jsou stávající dveřní křídla součástí stávajícího generálního klíče, tak nově osazená dveřní křídla budou přizpůsobena stávajícímu.

d.5.7 Plastové výrobky

Plastové výrobky projekt neřeší.

d.5.8 Hliníkové výrobky

Hliníková dveře a okna osazená na fasádě objektu. Bližší specifikace viz. část Výplně otvorů.

d.5.9 Podhledy

Typy podhledů:

N1 – Hladký bezesparý SDK běžný podhled na dvouúrovňové kovové konstrukci (oplaštění 1 x 12,5 mm)

N2 – Hladký bezesparý SDK voděodolný podhled (zelený) na dvouúrovňové kovové konstrukci (oplaštění 1 x 12,5 mm deska odolná proti vlhkosti)

N3 – Hladký bezesparý SDK podhled protipožární na dvouúrovňové kovové konstrukci (oplaštění 1 x 12,5 mm protipožární deska)

N4 – Rozebíratelný minerální kazetový podhled (kazeta 600x600x15 mm) na systémovou kovovou konstrukci, polozapuštěná hrana š. 20 mm, barva: bílá RAL 9010

N5 – Větráný strop kuchyně. Nad místností varny nebudou použity oddělené digestoře nad každou varnou částí, ale bude proveden větráný strop nad celým půdorysem varny. Je součástí dodávky části VZT.

- **Obecná poznámka:**

- Při montáži je nutno dbát na všeobecné podmínky montáže určené výrobcem a odpovídající odborné technické posudky, dodávka a montáž bude zajištěna zaškolenou montážní firmou.
- Při realizaci nutná koordinace se všemi profesemi (osazení veškerých prvků do podhledu – svítidla, elementy VZT, revizní dvířka atd.)
- Bližší specifikace viz. Výkres podhledů N06.

d.5.10 Povrchy podlah a obklady

Keramické dlažby:

- Keramické dlažby jsou vyspecifikovány pro jednotlivé místnosti v oddíle – Specifikace povrchových úprav.
- Podklad pod keramické dlažby bude s maximální vlhkostí 4%, s minimální pevností v tlaku 25 MPa, minimální pevnost v tahu povrchových vrstev 1,5 MPa. Podklad bude celistvý, bez možnosti vzniku trhlin (provést prořezání podlahových dilatačních spár).
- Přejížděvací kout mezi keramickou dlažbou a keramickým obkladem stěn bude vyplněn spárovacím silikonem v barvě spárovací hmoty keramické dlažby.
- Součinitel smykového tření 0.6, kluznost za mokra (R9, R10, R11) dle účelu místnosti.

Zátěžové PVC heterogenní (vinyl s akustickou pěnou):

- Zátěžová heterogenní vinylová povlaková krytina. Rubová vrstva z velmi husté pěny vhd, kompaktní roznášecí vrstva, výztuha ze skelného rouna, vrstva nesoucí natištěný dekor, nášlapná vrstva z transparentního vinylu s UV tvrzenou polyuretanovou povrchovou úpravou, nevyžadující aplikaci ochranných emulzí. Součinitel smykového tření 0.6, kluznost za mokra (R9), reakce na oheň Bfl, hodnota zbytkového otlaku max. 0.08 mm. tvoc po 28 dnech < 70µg/m3 dle ISO 16000-6, bez obsahu těžkých kovů a ftalátů spadajících do skupiny cmr (karcinogeny, mutageny, reprotoxika dle reach). Materiál obsahuje přísadu bránící šíření mikroorganismů. Sokl je tvořen polotuhou vinylovou lištou výšky 60 mm, umožňující snadnou údržbu, přilnutí k podlahové krytině a překrytí dilatační mezery mezi krytinou a zdí.

Epoxidová podlaha

- podlahový systém složený z penetrace, ručního přesypu křemičitými písky, 2 vrstev nátěrů s plnivem pro protiskluznost a čistitelnost povrchu odolnost proti teplotám do 60 °C, třída protiskluznosti R10 včetně fabionů výšky 55 mm
- epoxidová stěrka bude dále provedena ve strojovně VZT S01 v 1.PP, stávající podlaha bude vyčištěna, lokálně vyspravena, případné trhliny sešity a na vyrovnaný podklad (cementová stěrka tl. 1-3 mm) bude provedena finální vrstva epoxidové stěrky dle níže uvedených parametrů

Požadavky na epoxidovou protiskluznou stěrku se strukturovaným matným povrchem:

- s dvouvrstvým nátěrem
- ručně přesypávaná
- teplotní odolnost od -20 °C do +60°C
- Vhodná pro pojezd kovovým kolem.
- Splňuje požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1935/2004 (přímý styk s potravinou).
- Aplikace na 7 dní starý beton bez použití speciálních penetrací.
- Čištění horkou párou.
- Zkouška na obrus dle TABER (ztráta v mg / 1000 ot. / 1 kg) je 900 mg.
- bezprašný povrch
- nenasákavá dle ČSN 74 4505
- chemicky i mechanicky odolná v celé své tloušťce
- třída reakce na oheň - min. Bfl - S1
- stěrka se skládá z penetrace, ručního přesypu křemičitými písky a sestavy 2 vrstev nátěrů s plnivem pro dosažení protiskluznosti a čistitelnosti povrchu
- vč. systémového napojení na stěnu pomocí fabionů

Polyuretanbetonová podlaha

Podlahy v rekonstruované části hlavní varny v 1.NP jsou řešeny jako lité z polyuretanbetonu s požadovanou třídou protiskluzu dle daných prostor. Dle třídy protiskluzu a teplotní odolnosti je dána tl. polyuretanbetonové vrstvy a tím i tl. železobetonové podlahové desky. Smršťovací spáry budou přiznány do povrchu podlahového systému s polyuretanbetonovou stěrku. Zajištění spár v rámci stěrky bude řešeno pomocí těsnícího provazce s trvale pružným tmelem.

Požadavky na polyuretanbetonovou jednovrstvou protiskluznou stěrku se strukturovaným matným povrchem:

- Příprava podkladu otryskáním, broušením apod.
- Úprava pracovních a dilatačních spár, lokálních trhlin podkladu (injektáž a zatmelení).
- Provedení kotvících drážek.
- Penetrace – v případě potřeby.
- Pevnost v tlaku stěrky min. 59 MPa.
- Pevnost v tahu min. 20 MPa
- Nosná vrstva 9 mm, 6 mm – viz. skladby podlah.
- Nekluznost podlahové stěrky R10, R11, R12 (DIN 51130) – viz. skladby podlah.
- Aplikace v jedné vrstvě bez posypu a bez uzavíracího nátěru.
- Zkouška na obrus dle TABER (ztráta v mg / 1000 ot. / 1 kg) je 900 mg.
- Třída reakce na oheň Bfl – S1.
- Teplotní odolnost do +80 °C pro tloušťku vrstvy 6 mm.
- Teplotní odolnost do +130 °C pro tloušťku vrstvy 9 mm.
- Vhodná pro pojezd kovovým kolem.
- Splňuje požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1935/2004 (přímý styk s potravinou).
- Aplikace na 7 dní starý beton bez použití speciálních penetrací.
- Čištění horkou párou.
- Podlaha není nasákavá.
- Podlaha je paropropustná.
- Odolnost vůči rázovému zatížení a teplotním šokům.
- Probarvení v celé vrstvě.
- Hygienická nezávadnost.
- Vysoká chemická, mechanická a teplotní odolnost.
- Bezprašná.

Ukončení podlah u stěn, popř. u soklů, bude řešeno pomocí polyuretanbetonového soklu s fabionem 50 mm. Výška soklu bude 50 mm, v místech soklových prahů pod technologií bude sokl proveden na celou výšku, tj. 150 mm. Polyuretanbetonový sokl bude ukončen systémovou nerezovou lištou, na kterou bude navazovat obklad stěn, popř. omítek stěn. U technologických soklů bude nerezový ukončující profil v takové výšce, aby nedošlo k jeho přitížení po uložení technologie na sokl, tj. bude o 1-2 mm níže než zarovnaný povrch pro uložení tg.

Nerezový protiskluzový plech

U podlah pod mrazícím/chladícím boxem je realizována podlaha s nášlapnou vrstvou z nerezového protiskluzového plechu vhodného do chladících/mrazících boxů potravinářských provozů, pod ním je tepelná izolace u polyuretanu tl. 80 mm a extrudovaný polystyren tl. 30 mm.

- **Obecné požadavky:**

- Povrchy podlah budou provedeny tak, aby byly respektovány požadavky § 16 odstavec 2 vyhl. ČÚBP č. 48 1982 Sb., ČSN 74 4505 Podlahy, ČSN 74 4507 Zkušební metody podlah z hlediska protiskluzných vlastností povrchů podlah.
- Do dilatací budou vkládány dilatační lišty v provedení nerez, do přechodů na jiné povrchy budou vloženy systémové přechodové lišty v nerez provedení umístěné pod dveřní křídlo.
- Koeficient smykového tření u povrchů podlah viz. specifikace povrchových úprav, doložit u jednotlivých podlahovin atestem. Detailní specifikace protiskluzu je řešena u každé položky - Výběr všech pochozích podlahových povrchů bude podléhat schválení projektantem na základě předložených vzorků od konkrétních dodavatelů.
- Kompletní požadavky na nášlapné vrstvy podlah viz. výpis skladeb.

Obklady:

Stěny budou opatřeny keramickým obkladem výšky 1,5 m, 2,1 m dle jednotlivých účelů místností. Obklady budou opatřeny systémovými rohovými nerezovými lištami. Typ a barva obkladu, vč. spárovací hmoty a silikonů, budou odsouhlaseny investorem.

- Keramické obklady jsou vyspecifikovány pro jednotlivé místnosti v oddíle - Specifikace povrchových úprav.
- U obkladů budou použity hranové a ukončující nerezové lišty, L PROFIL 6 mm
- Spáry budou vyplněny vhodným epoxidovým spárovacím tmelem s biocidní přísadou ve světle šedém nebo bílém odstínu, který bude upřesněn projektantem a objednatelem dle předložené nabídky dodavatele.
- Spáry u vnitřní koutů, napojení na keramickou dlažbu u podlah, napojení na ostatní konstrukce (zárubně) a utěsnění spár u sanitárních předmětů budou řešeny pomocí sanitárního silikonového tmele v barvě dle spárovací hmoty. V prostoru kuchyně bude přechod řešen soklovou tvarovkou s požlábkem.
- Návrh spárořezu bude vypracován dle skutečných rozměrů na stavbě. Předpoklad u spárořezu je začátek i ukončení na celou výšku obkladu i za překročení udané výšky obkladu. Obklady budou kladeny symetricky tak, aby nevznikaly malé dořezy na okrajích.

d.5.11 Zasklívání

Veškerá skleněná výplň dveří bude provedena z bezpečnostního skla ve třídě odolnosti minimálně 2B2.

d.5.12 Nátěry

Běžné zámečnické výrobky v technických nebo podružných vnitřních prostorách, pokud není předepsáno žárové zinkování nebo jiná úprava, budou opatřeny syntetickým nátěrovým systémem s protikorozivním základem a vrchním emailem. Povrchy pod tyto nátěrové systémy budou odmaštěny, přebroušeny, případně tryskány, zbaveny nečistot a koroze. Klempířské výrobky budou opatřeny systémovým HB polyesterovým náštříkem v odstínu RAL.

d.5.13 Malby

Vnitřní výmalby budou provedeny vnitřní silikátovou malířskou barvou (splňuje požadavky DIN 18363, odst. 2.4.1), vhodná pro osoby trpící alergiemi. Vyznačuje se vysokou paropropustností – je vhodná i na sanační systémy – a je odolná proti mokrému oděru. Barva má mimořádně nízký obsah těkavých organických látek (VOC < 1 g/l). Barevné řešení bude řešeno ve spolupráci s uživatelem při realizaci. Dochází ke kompletní výmalbě stěn v řešené části.

Malby stropů nebudou prováděny v místnostech s kazetovým podhledem.

Specifikace malby:

- Zatřídění podle EN 13300:
- Odolnost proti oděru za mokra: třída 3
- Kryvost: třída 2 při 7 m²/l
- Vzhled: hluboký mat.
- Paropropustnost EN ISO 7783-2 koeficient μ (-) < 0,02 třída I

Po dokončení prací v řešeném prostoru bude provedena výmalba místnosti jídelny.

d.5.14 Vnitřní vybavení

V rámci vnitřního vybavení není řešen provozní a kancelářský nábytek (v denní místnosti). Jsou řešeny regálové a šatní skříně, odpadkové koše, háčky, sanitární vybavení, atd. Podrobně viz. výpis vnitřního vybavení.

d.5.15 Specifikace generálního klíče

Systému generálního a hlavního klíče jsou přiděleny priority vstupu do jednotlivých místností buď jednotlivcům, nebo určeným skupinám, dle předem stanovených kompetencí. Tzv. generální klíč systému bude odemykat veškeré zámky, která jsou součástí nově osazených dveřních křídel, budou součástí nového generálního klíče. Pokud jsou stávající dveřní křídla součástí stávajícího generálního klíče, tak nově osazená dveřní křídla budou přizpůsobena stávajícímu v objektu. Předpoklad jsou 3 úrovně generálního klíče. Konkrétní řešení bude specifikováno při realizaci objednatelem.

d.5.16 Venkovní úpravy

Zpevněné plochy rozebrání a zpětné položení zámkové dlažby v místě nového venkovního schodiště.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Základní ukazatele umístění stavby:

- | | |
|---|-----------|
| • Výpočtová venkovní teplota dle ČSN 06 02 10 | - -12 °C |
| • Počet topných dnů dle ČSN 38 33 50 | - 222 dnů |
| • Průměrná teplota dle ČSN 38 33 50 | - 3,6 °C |

Nedochází k zásahům do obvodového pláště.

f) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

f.1 Emise škodlivin do ovzduší

Architektonické a stavebně technické řešení stavby, stejně jako návrh použitých materiálů respektuje požadavky na ochranu životního prostředí. Ochrana životního prostředí během vlastního provozu stavby vychází z jednotlivých možných zdrojů znečištění. Koncentrace škodlivin od vzduchotechnických zařízení nepřekračují povolené hodnoty a neovlivní životní prostředí v okolí objektu. Vytápění a ohřev TUV jsou zajištěny stávající teplovodní přípojkou, nevzniká žádný další zdroj znečištění.

f.2 Nepříznivé účinky hluku a vibrací

V objektu jsou navrženy vzduchotechnické zařízení. Jejich hluk je utlumen pomocí zvukových izolací potrubí a osazení tlumičů na potrubí. Vzduchotechnická zařízení, umístěná ve venkovním prostoru jsou navržena tak, aby splňovala i v celkovém součtu požadavky „Nařízení vlády ze dne 21. dubna 2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ (Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění NV č. 217/2016 ze dne 15. 6. 2016 pro noc i den).

f.3 Ochrana vod

V rámci stavebních úprav dojde pouze k lokálním úpravám vnitřní kanalizace, a to v místech varny a zázemí. Jiné možné zdroje ovlivňující kvalitu podzemních vod nevznikají.

f.4 Odpady

Likvidace jednotlivých odpadů vychází z Nařízení ES č. 1774/2002 a ze zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. Produkci odpadů je možno rozdělit na odpady vzniklé při realizaci stavby (stavebních úprav) a na odpady vznikající během vlastního provozu stavby. Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně.

Nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby:

Ve fázi realizace stavby bude za nakládání a likvidaci odpadů odpovědná firma provádějící výstavbu. Odpady budou vznikat především při stavebních pracích, případně při úpravách dotčených ploch. Ukládání odpadů před jejich likvidací bude na vyčleněném místě. Na stavenišť budou umístěny kontejnery (resp. sběrné nádoby) pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, a to dle způsobu dalšího nakládání s nimi. Tyto kontejnery budou označeny druhem odpadů, který je určen pro shromažďování. Ke kolaudaci předloží dodavatel stavebních prací doklady o předání stavebních odpadů oprávněné osobě provozující zařízení k využívání nebo odstraňování stavebních odpadů. Odpady ze stavebních prací budou bezprostředně po svém vzniku tříděny a předávány k likvidaci. Kontaminované odpady nebudou v prostoru stavby ukládány ani skladovány s výjimkou doby nezbytně nutné pro nakládku a odvoz. Likvidaci odpadů bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění.

Nakládání s odpady vzniklými při provozu zařízení:

Hospodaření bude prováděno v souladu s platnými předpisy, tj. především se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Odpady z provozu budou likvidovány separátně. Komunální odpad bude likvidován nasmlouvanou svozovou službou. Hospodaření s odpadem bude podléhat stávajícím předpisům uplatňovaným v systému MMB Brno.

f.5 Ochrana půdy

Stávající pozemek není veden jako ZPF.

g) Dopravní řešení

g.1 Popis dopravního řešení

Řešený objekt magistrátu města Brna se nachází v centru města Brna na ulici Malinovského náměstí. Přístup k objektu je zajištěn po místních a účelových komunikacích. Dopravní napojení je z ulice Benešova, kde je vjezd dovnitř atria. Přístup pro pěší z hlavního vstupu z ulice Malinovského náměstí. Bezbariérový vstup je řešen přes vjezd z ulice Benešova, v atriu je nájezdová vyrovnávací rampa. Uvnitř objektu je výtah.

g.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Příjezd k areálu je vraty z ulice Benešova.

g.3 Doprava v klidu

Stavebními úpravami nedojde z pohledu dopravy v klidu ke změně druhu stavby a objekt bude i nadále využívat stávající parkovací plochy. Parkování je možné na přilehlých komunikacích kolem objektu

g.4 Pěší a cyklistické stezky

Není vzhledem k charakteru stavby řešeno.

h) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

h.1 Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Index radonového rizika pozemku - **neprováděn s ohledem na charakter stavebních úprav.**

h.2 Ochrana před bludnými proudy

Nebyl proveden korozní průzkum. Ochrana proti bludným proudům není řešena.

h.3 Ochrana před technickou seizmicitou

Není nutné provádět ochranu před technickou seizmicitou.

h.4 Ochrana před hlukem

Nejsou nutná žádná speciální opatření na ochranu stavby před vnějším hlukem.

h.5 Protipovodňová opatření

Není nutné provádět protipovodňová opatření. Stavba se nachází mimo záplavové území Q100.

I) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování projektové dokumentace. Při realizaci bude postupováno podle vyhlášky o technických požadavcích na stavby - vyhláška č. 268/2009 Sb (OTP), vyhl. č. 269/2009, kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a dalších závazných vyhlášek, norem a předpisů (především pak hygienické a požární).

J) Požadavky při provádění stavby

- Před započítím bouracích prací bude provedeno vyklizení stavbou dotčených místností objektu
- Před započítím stavebních prací bude provedeno vypískání inženýrských sítí v prostoru stavby
- Před započítím stavebních prací bude proveden podrobný pasport objektu MMB a navazujících zpevněných ploch (chodníky, komunikace, zeleň atd.)
- Před započítím stavebních prací je dodavatel povinen zpracovat realizační „Plán BOZP“
- Před realizací stavby budou provedeny doplňkové sondážní práce (ověření stropních dobetonávek, kotvení ztužujících stěn, kopaná sonda atd.)
- Před započítím bouracích prací je dodavatel povinen zpracovat prováděcí technologický postup bouracích prací, který si musí nechat odsouhlasit GP, TDI, statikem a koordinátorem BOZP.

- Postup bourání jednotlivých konstrukcí bude upřesněn na stavbě (po ověření nosného systému přilehlých konstrukcí). Bourací práce se budou provádět postupně po částech od shora směrem dolů. U všech bouraných částí musí být zajištěna jejich stabilita a musí být zvoleny takové postupy bourání a demontáží, aby nedošlo k jejich samovolnému zřícení, či statického ohrožení okolních konstrukcí. Prostor v dosahu bouracích prací musí být zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.
- Před započítím stavebních prací bude proveden pasport instalačních rozvodů. Následně bude dle tohoto pasportu provedena kontrola projekčního předpokladu napojení nových instalačních rozvodů na stávající rozvody.
- Dodavatel stavby je povinen zpracovat výrobní dokumentaci na vybrané složitější výrobky
 - ocelových konstrukcí (podpůrná kce. chladicí jednotky, ocelové schodiště)
 - truhlářských výrobků, zámečnické výrobky, hliníkové výrobky
- Při osazování veškerých instalačních prvků (svítidla, elementy VZT, zařízení SLP) do podhledu, je nutno dodržovat osazovací polohu těchto prvků dle půdorysů podhledů příslušných podlaží. Poloha instalačních prvků ve výkresech jednotlivých profesí je pouze informativní, vždy je nutná důsledná koordinace s ostatními profesemi

I) Bezpečnost práce při udržovacích pracích

I.1 Bezpečnost práce při udržovacích pracích

Detailní řešení údržby celého objektu bude stanovena dodavatelem stavby v rámci zpracování provozního řádu objektu.

POŽADAVKY NA ZHOTOVITELE STAVBY:

- Provádění stavby bude řešeno odbornou dodavatelskou firmou.
- Dodavatelská firma vypracuje podrobný harmonogram prací, který bude odsouhlasen zástupcem investora.
- Výběr konkrétních materiálů, výrobků a barevného provedení bude předem konzultováno a odsouhlaseno se zástupcem investora.
- Dodavatelská firma bude postupovat dle technologických předpisů a systémových detailů výrobce konkrétního použitého materiálu.
- Pro veškeré železobetonové konstrukce budou vypracovány podrobné výkresy výztuže, které budou vypracovány na základě statického výpočtu a schémat výztuže z konstrukční části projektu.
- Pro provádění železobetonové podlahové desky budou navrženy systémové dilatace a spáry, tj. jejich přesné umístění a provádění.
- Pro podlahovou stěrku bude použito komplexní systémové řešení.
- Pro veškeré bourací práce bude vytvořen technologický postup provádění.
- Veškeré práce budou prováděny s ohledem na stávající provoz v dotčených prostorech objektu.

OBECNÉ TECHNICKÉ POKYNY:

Generální dodavatel zkontroluje předkládané specifikace a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě. Má povinnost písemně sdělit své obavy odběrateli ohledně realizace s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout a předložit alternativní řešení k nápravě.

Stavebník si vyhrazuje právo na změny, které vyplynou z předložených vzorků. Pro stavbu budou použity pouze schválené výrobky a materiály. Poznámky na výkresech jsou součástí této zprávy.

Dle Vyhl. 499/2006Sb., ve znění pozdějších předpisů příloha č.13, součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace, kterou si zpracovává dodavatel stavby a odsouhlasuje s investorem nebo jeho technickým zástupcem.

Výkaz výměr (výpis prvků) slouží jen pro předpokládané nacenění díla. Pro konečné objednávání materiálu si dodavatel ověří skutečné množství, případně zpracuje výrobní dokumentaci, kterou nechá schválit stavebníkem nebo jeho technickým zástupcem. Po nalezení rozporu v jakékoli části dokumentace je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat generálního projektanta stavby, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko. Dokumentace funguje jako celek, jednotlivé prvky mohou být zakresleny nebo popsány jen v některé její části. Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší. Barevné řešení, použití materiálů a konkrétních výrobků podléhá schválení stavebníka a generálního projektanta.

Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru generálním projektantem.

Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení je nutné provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému.

Požadavky, které nejsou jednoznačně určeny tímto projektem, budou určeny generálním projektantem v rámci autorského dozoru při výstavbě.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto informace pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, změna musí být odsouhlasena investorem a projektantem.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

V Brně:

12/2024

Vypracoval:

Ing. Jakub Karmazín
GARANT projekt s.r.o.